

# Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Lutowiska na lata 2017-2023

*Warsztat konsultacyjny*

Lutowiska, 12 kwietnia 2017 r.



MINISTERSTWO  
ROZWOJU



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



# Wprowadzenie

**Celem pracy** jest opracowanie dokumentu, który będzie podstawą do ubiegania się o środki zewnętrzne na działania określone w Lokalnym Programie Rewitalizacji na wyznaczonych obszarach gminy.

**Celem spotkania** jest wstępna diagnoza zdegradowanych przestrzeni do wyznaczenia obszaru rewitalizacji w gminie.

# Po co powstaje program rewitalizacji?

1. Koordynacja działań z zakresu rewitalizacji.
2. Zachowanie cennych obiektów dziedzictwa kulturowego.
3. Ożywienie obszarów o trudnej sytuacji społeczno-gospodarczej.
4. Pozyskanie środków z UE.



# Typy projektów rewitalizacyjnych w RPO WP 2014-2020 – Działanie 6.3 Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej

**Ograniczenie istotnych problemów** zidentyfikowanych w Programie Rewitalizacji obejmującym obszary miejskie i/lub obszary wiejskie poprzez:

1. Budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, remont, w celu przywrócenia i/lub nadania nowych funkcji społecznych, gospodarczych, edukacyjnych, kulturalnych, sportowych, turystycznych lub rekreacyjnych:

a) ***budynków użyteczności publicznej***, wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia funkcjonalnie związanego z budynkiem, zdegradowanych budynków (w tym przemysłowych, powojkowych, popegeerowskich, pokolejowych) wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia funkcjonalnie związanego z budynkiem,

b) ***obszaru przestrzeni publicznej***

c) ***części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych*** wraz z otoczeniem - jako element szerszego projektu.

# Plan prezentacji

1. Etapy realizacji projektu.
2. Podstawowe informacje na temat rewitalizacji.
3. Prezentacja wyników badania ankietowego.
4. Prezentacja wyników analizy statystycznej.
5. Identyfikacja problemów, zjawisk kryzysowych w gminie.

# Etapy realizacji projektu

- ✓ Opracowanie diagnozy (analiza danych zastanych, badanie ankietowe, spotkania diagnostyczne).
- ✓ Podjęcie decyzji o wyznaczenie obszaru rewitalizacji.
- ✓ Opracowanie projektu Lokalnego Programu Rewitalizacyjnego (LPR) - spotkanie warsztatowe, praca ekspertów.
- ✓ Konsultacje społeczne LPR.
- ✓ Uchwalenie LPR i przekazanie do opiniowania Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Rzeszowie.

# Definicja rewitalizacji

Rewitalizacja to proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne, techniczne, środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez program rewitalizacji.

# Obszar zdegradowany

Jest to obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej.

Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów.



# Obszar rewitalizacji

Obejmuje całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz **nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.**

# Metody wyznaczenia obszaru zdegradowanego

Diagnoza sporządzona jest na podstawie:

- ✓ analizy na podstawie danych dostarczonych przez Urząd Gminy oraz danych publicznie dostępnych,
- ✓ danych pozyskanych na podstawie badań jakościowych,
- ✓ badań społecznych,
- ✓ spotkań z mieszkańcami.

# Sfera społeczna

Diagnozowane zjawiska:

- ✓ bezrobocie,
- ✓ ubóstwo,
- ✓ przestępczość,
- ✓ niski poziom edukacji,
- ✓ brak aktywności mieszkańców w życiu publicznym i kulturalnym,
- ✓ niski poziom kapitału społecznego, w tym zaufania w społeczeństwie.

# Sfera gospodarcza

Diagnozowane zjawiska:

- ✓ niski poziom przedsiębiorczości mieszkańców,
- ✓ słaba kondycja przedsiębiorstw,
- ✓ niewielka liczba lokali usługowych, sklepów.

# Sfera środowiska

Diagnozowane zjawiska:

- ✓ przekroczenia standardów jakości środowiska,
- ✓ obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska.

# Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Diagnostowane zjawiska:

- ✓ braki lub niedostateczna jakość infrastruktury technicznej i społecznej np. dostęp do szkoły, ośrodka zdrowia oraz dostęp do usług,
- ✓ brak dostępu lub niska jakość podstawowych usług,
- ✓ niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru (niedostosowanie przestrzeni publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- ✓ niski poziom obsługi komunikacyjnej,
- ✓ niedobór lub niskiej jakości tereny publiczne.

# Sfera techniczna

Diagnozowane zjawiska:

- ✓ degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym,
- ✓ niedostateczne rozwiązania techniczne umożliwiające efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

# Aspekty rewitalizacji



# 1 pytanie do Państwa

- ✓ Jakie występują społeczne problemy i zjawiska kryzysowe w gminie? - prosimy również o ich umiejscowienie w przestrzeni.

*Proszę mieć „na oku”: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji, brak aktywności mieszkańców w życiu publicznym i kulturalnym, niski poziom kapitału społecznego, w tym zaufania w społeczeństwie*



## 2 pakiet pytań do Państwa

Problemy i zjawiska kryzysowe poza sferą społeczną:

- ✓ Jakie występują problemy i zjawiska kryzysowe w sferze gospodarczej?  
*prosimy również o ich umiejscowienie w przestrzeni*
- ✓ Jakie występują problemy i zjawiska kryzysowe w sferze środowiskowej?  
*prosimy również o ich umiejscowienie w przestrzeni*
- ✓ Jakie występują problemy i zjawiska kryzysowe w sferze przestrzenno-funkcjonalnej?  
*prosimy również o ich umiejscowienie w przestrzeni*
- ✓ Jakie występują problemy i zjawiska kryzysowe w sferze technicznej?  
*prosimy również o ich umiejscowienie w przestrzeni*

## 3 pakiet pytań do Państwa (uzupełniający)

- ✓ Jaki jest poziom zaangażowania, udziału w życiu publicznym lokalnej społeczności?  
*Jakie grupy (np. seniorzy, młodzież, przedsiębiorcy) wyróżniają się pod względem poziomu zaangażowania?*
- ✓ Jaki jest udział mieszkańców w przygotowaniu i konsultowaniu decyzji rozwojowych podejmowanych przez władze gminy?
- ✓ Jaka jest aktywność sektora pozarządowego?
- ✓ Jakie są doświadczenia w mieście w tworzeniu partnerstw na rzecz realizacji przedsięwzięć rozwojowych?
- ✓ Jak silne są więzi społeczne wśród mieszkańców? W jakim stopniu występują zjawiska wykluczenia i podziałów społecznych w gminie?
- ✓ Jakie konflikty są w gminie, które wymagają rozwiązania?  
*Kto jest w nie zaangażowany? Czego dotyczą?*

**RES Management S.C.**

**Paweł Mentelski, Tomasz Bartnicki, Maciej Jednakiewicz**

36-200 Brzozów

ul. Armii Krajowej 2

Tel./fax 13 43 43 361

**Dziękujemy za uwagę**



MINISTERSTWO  
ROZWOJU



Unia Europejska  
Fundusz Spójności

